

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ; Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2591/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza
Branimira 29

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 21.travnja 2025.

Stečajna upraviteljica obavještava vjerovnike da je u prethodnom razdoblju (temeljem Ugovora o asignaciji od 27.01.2025.) naplatila potraživanje od 97.844 Eura temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. prosinca 2023. koji je ovjeren kod javnoga bilježnika Ilinka Lisonek pod posl. br. OV-1829/2024, a predmet kojega je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- a.) sve zk.čestice upisane u zk.uložak 2350, k.o. 312665 KUPINEC
- b.) sve zk.čestice upisane u zk.uložak 1579, k.o. 312665 KUPINEC

Održana je skupština vjerovnika 01.travnja 2025. sa sljedećim dnevnim redom :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u predmetu koji se pred ovim sudom vodi po brojem P-894/2023, sklopi nagodbu na način da se tužitelj – protutuženik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. odriče tužbenih zahtjeva kao i tuženik – protutužitelj Tomislav Radoš. Raskida se ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA ŽUPANJA d.o.o. koji je sklopljen na temelju presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-750/2023 od 8. ožujka 2023. Svaka strana snosi svoje troškove.

3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u ime dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. povuče prijedlog za reviziju u predmetu Rev-333/2021 nakon pravomoćnosti nagodbe u parnici posl. br. P-894/2023.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u ime dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. povuče prijedlog za reviziju u predmetu Rev-963/2023 nakon pravomoćnosti nagodbe u parnici posl. br. P-894/2023.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u parnicama koje se pred ovim sudom vode pod brojevima Povrv-1163/2024 (ranije Povrv-915/2022), P-897/2023, P-920/2023, P-919/2023 u kojima je tužitelj Odvjetničko društvo Mihalić i Pikija d.o.o. povukao prijedlog za nastavak postupka ili tužbu protiv stečajnog dužnika, odustane od parničnih troškova.

Stečajni vjerovnik s pravom glasa Tomislav Radoš suglasan je s prijedlogom stečajnog upravitelja da se navedenim vjerovnicima prizna pravo glasa na skupštini.

Donesene su sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja;
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u predmetu koji se pred ovim sudom vodi po brojem P-894/2023, sklopi nagodbu na način da se tužitelj – protutuženik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. odriče tužbenih zahtjeva kao i tuženik – protutužitelj Tomislav Radoš. Raskinut će se ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA ŽUPANJA d.o.o. koji je sklopljen na temelju presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-750/2023 od 8. ožujka 2023. Svaka strana snosi svoje troškove.
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u ime dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. povuče prijedlog za reviziju u predmetu Rev-333/2021 nakon pravomoćnosti nagodbe u parnici posl. br. P-894/2023.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u ime dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. povuče prijedlog za reviziju u predmetu Rev-963/2023 nakon pravomoćnosti nagodbe u parnici posl. br. P-894/2023.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u parnicama koje se pred ovim sudom vode pod brojevima Povrv-1163/2024 (ranije Povrv-915/2022), P-897/2023, P-

920/2023, P-919/2023 u kojima je tužitelj Odvjetničko društvo Mihalić i Pikija d.o.o. povukao prijedlog za nastavak postupka ili tužbu protiv stečajnog dužnika, odustane od parničnih troškova.

Sukladno odlukama donesenim na skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica je u ime stečajnog dužnika sklopila u predmetu p-1044/2005 (ranije p-894/2023) sklopila nagodbu sljedećeg sadržaja :

I. Tužitelj – protutuženik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., OIB: 81244444320

se odriče svih tužbenih zahtjeva postavljenih u predmetu posl. broj P-1044/2025, Trgovački sud Zagreb, te izjavljuje da nadalje nema nikakvih potraživanja prema tuženiku - protutužitelju TOMISLAV RADOŠ iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 2/d, OIB: 96118819751.

II. Tuženik – protutužitelj TOMISLAV RADOŠ OIB: 96118819751 se odriče svih protutužbenih zahtjeva postavljenih u predmetu posl. broj P-1044/2025, Trgovački sud Zagreb.

III. Nagodbene stranke ovime raskidaju Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu RAZVOJ-ZEMLJIŠTA ŽUPANJA D.O.O. sklopljenim temeljem Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-750/2023 od 8. ožujka 2023. te izjavljuju da na temelju navedenog ugovora nemaju međusobnih potraživanja.

IV. Tužitelj-protutuženik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove nagodbe povući svoju revziju u predmetima Rev-333/2021 i Rev-963/2023.

V. Nagodbene stranke su suglasne da svaka strana u ovome predmetu snosi svoje vlastite parnične troškove, te da sklapanjem ove nagodbe predmetu nemaju daljnja međusobna potraživanja osim potraživanja koja su utvrđena pravomoćnim sudskim presudama u prethodnim predmetima.

Porezna uprava u posebnom postupku još uvijek nije donijela Rješenje o povratu preplaćenog poreza na dodanu vrijednost te je Sud donio zaključak 09.travnja 2025. kako bi se stečajna upraviteljica posebno očitovala o stanju tog predmeta.

Stečajna upraviteljica je 02.travnja 2025. u spis dostavila podnesak kojim povlači zahtjev za izdavanje odobrenja za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika sukladno čl.212.st 1. i st.4 Stečajnog zakona Sporazuma o namirenju novčane tražbine sklopljen dana 20. travnja 2023. godine između društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 81244444320 te društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 34268554227, podneseno dana 11.11.2024. te evidentirano u spisu pod posl.br. St-2591/2023-71.

U prilogu ovog izvješća je podnesak sa stanjem parnica te tražbina stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiroračuna dužnika na dan 21.04.2025. 186.751 Eura

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Povući prijedlog za reviziju u predmetu Rev-333/2021 i predmetu Rev-963/2023.

Poduzimati sve potrebne radnje kako bi se ostvario povrat pretporeza.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. travnja 2025.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić